



MUNICIPALIDAD DE PARAISO
DESARROLLO URBANO, DEPARTAMENTO PLANIFICACIÓN URBANA
CERTIFICADO DE USO DE SUELO
Tel.: 2220-8713



EL PRESENTE CERTIFICADO NO ES UNA LICENCIA COMERCIAL NI PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
En cumplimiento del Plan Regulador del Cantón de Paraíso, Gaceta No. 210 - del 31/10/2012 - Alcance Digital No. 169 - N° 76 del 25/04/2013

Fecha de Solicitud: _____ Recibo: _____ Documento N°: _____

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre o Razón Social: _____
Tel/Cel: _____ E-mail: _____
No. Identificación: _____ Firma del Solicitante: _____

DATOS DEL INMUEBLE

Plano Catastro: _____ N° Finca: _____ Distrito: _____
Propietario Registral: _____ Firma del Propietario o Representante Legal: _____
Dirección del Inmueble: _____

USO SOLICITADO

Especifique: _____
Con el fin de: ☐ Parámetros de segregación ☐ Construcción ☐ Ampliación
☐ Patente ☐ Remodelación ☐ Restauración

USO EXCLUSIVO DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA

LOCALIZACIÓN CATASTRAL

De acuerdo con la Zonificación del Plan Regulador de Paraíso publicado en el Alcance Digital No. 169-No. 76 del 25-04-2013 de la Gaceta esta propiedad se encuentra en:

_____ ZRMBD S - 1 _____ ZM S - 6 (A) _____ ZPI S - 8 (B) _____ ZIT S - 12 (A) _____ ZPRQ
_____ ZRBAD S - 2 (A-B) _____ ZM S - 6 (B) _____ ZPI S - 8 (C) _____ ZIT S - 12 (B) _____ ZRD
_____ ZRMD S - 3 _____ ZM S - 6 (C) _____ ZI S - 9 _____ ZIT S - 12 (C) _____
_____ ZRAD S - 4 _____ ZCS S - 7 _____ ZAG S - 10 _____ ZP
_____ ZRMAD S - 5 _____ ZPI S - 8 (A) _____ ZIHA S - 11 _____ ZPRH

PARAMETROS ZONIFICACIÓN		RETIROS		IFA	REV.INTERNA
Zona:		Retiro Frontal:	m + L.C.	Resolución 197-2010-SETENA	Gestión de Riesgos:
Densidad Horizontal:	v/h	Retiro Posterior:	m	Integrado:	
Densidad Vertical:	v/h	Retiro Lateral:	m	Subclase:	
Segregación Mínima:	m2	Ríos y Queb.:	m	Sobresuelo:	
Altura Máxima:	m	Dique:	m	Otro:	Gestión Ambiental:
Niveles:	pisos	Nota: L.C. = Línea de Construcción			
Frente Mínimo:	m	Debe tener visto bueno de:			
Cobertura Máxima:	%	MOPT () MINAE () SETENA () INCOFER () INVU ()			

RESOLUCIÓN DE USO SOLICITADO

_____ **USO CONFORME**
_____ **USO CONDICIONADO**
_____ **USO NO CONFORME**
_____ **USO NO CONFORME TOLERADO**
_____ **USO TEMPORAL**

TRÁMITES VINCULANTES:

_____ Actividad solicitada es incompatible con las actividades permitidas según mapa de zonificación del Plan Regulador.
_____ Presentar Anteproyecto al Departamento de Ingeniería Municipal.
_____ Solicitar línea de construcción (L.C.) según corresponda.
_____ Presentar formulario de actividades, obras y proyecto de bajo impacto Ambiental.
_____ Presentar Declaración Jurada de compromiso ambiental.
_____ Presentar Dictamen del Departamento de Agua MINAE.

Observaciones: _____

Después de 500m² de construcción o 200m³ de movimiento de tierra, deben cumplir con la Viabilidad Ambiental ante SETENA.
Debe respetar lo establecido en el artículo 33, Ley Forestal No. 7575, artículo 8 y 31, Ley de Aguas No. 276, en caso de que la propiedad se encuentre afectada.

() Debe cumplir con todas las normas y leyes para tal fin. () Certificado por la Comisión de Seguimiento del Plan Regulador.
() Todas las molestias generadas de la actividad, deben quedar confinadas dentro de los propios límites de la propiedad.
() Se adjunta Mapa de Zonificación Catastral.

Fecha:

Ing. Ernesto Alvarado Solano, Planificador Urbano